

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **206**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9856 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας στην οδό Καποδιστρίου και 18ης Αυγούστου, στο Ο.Τ. 322.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87/Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την αριθμ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β'/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197/Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014).

14. Το από 19-02-1959 β.δ. (ΦΕΚ 34/25-02-1959) «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

15. Την αριθμ. 2188/15-07-1994 (ΦΕΚ 908/Δ'/02-09-1994) απόφαση Νομάρχη περί αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

16. Την αριθμ. 2951/04-07-2016 αίτηση των Κων/νου και Χρυσής Χύτα με την οποία ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, σε τμήμα της Ρ.Γ. της οδού Καποδιστρίου και 18ης Αυγούστου.

17. Την τεχνική έκθεση του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κού Δ. Κατσαρά που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση.

18. Την αριθμ. 118/2016 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

19. Την αριθμ. 508/2016 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καρδίτσας.

20. Το από 27-06-2016 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό Δημ. Κατσαρά, ελεγμένο από τον Πολ. Μηχ/κό Σπ. Κουτσάφτη

και θεωρημένο από τον Αντιδήμαρχο Καρδίτσας Κων/νο Ξυλομένο, που συνοδεύει την αριθμ. 508/2016 απόφαση του ΔΣ Καρδίτσας.

21. Την αριθμ. 2951/16/18/12-01-2018 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της αριθμ. 508/2016 απόφασης του ΔΣ Δ. Καρδίτσας εντός των νομίμων προθεσμιών.

22. Το αριθμ. 367/01-06-2018 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 01-06-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

23. Το απόσπασμα του πρακτικού της 4ης/27-07-2018 τακτικής Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καρδίτσας (πράξη 16η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι καταργούμενες - μεταβατικές διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων, αλλά αύξησή τους κατά 36,86 τ.μ.

4. Η προτεινόμενη ρύθμιση, όπως προβλέπεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, ταυτίζει τη ρυμοτομική και την οικοδομική γραμμή με αποτέλεσμα την αύξηση των Κοινόχρηστων Δημοτικών Χώρων κατά 36,86 τ.μ. με υποστήριξη της υπάρχουσας και λειτουργούσας κυκλοφορίας των διερχόμενων και πεζών με την έννοια της ευχωρίας και της ορατότητας. Συγχρόνως ικανοποιείται το αίτημα των ιδιοκτητών περί μη προσκύρωσης του εν λόγω τμήματος στην ιδιοκτησία τους και εναρμονίζεται με τη σημερινή υφιστάμενη κατάσταση.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας στην οδό Καποδιστρίου και 18ης Αυγούστου, στο Ο.Τ. 322, όπως περιγράφεται στο από 27-06-2016 τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

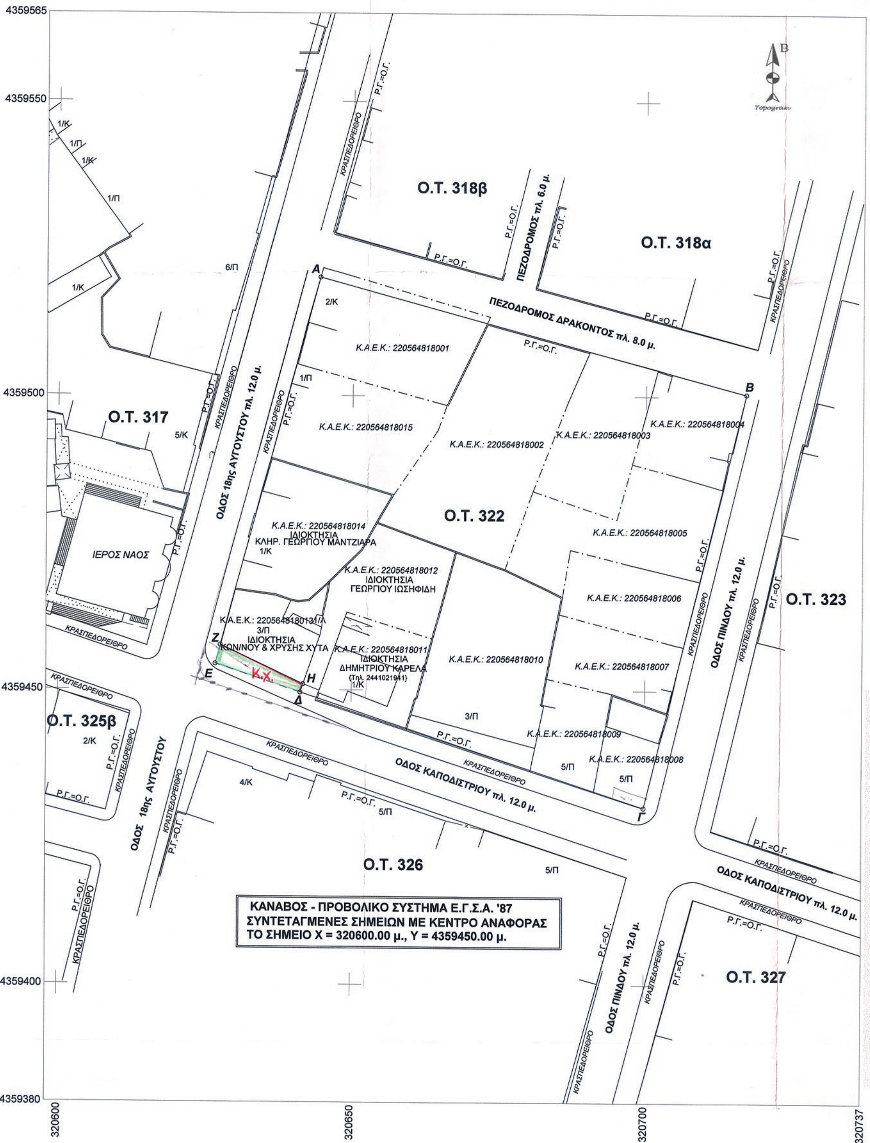
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Αυγούστου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 322
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

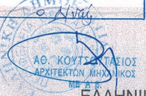
Κορυφή	Χ	Υ	Li
Α	320644.379	4359520.105	75.26
Β	320717.021	4359500.446	72.37
Γ	320699.848	4359430.144	61.72
Δ	320641.269	4359449.574	15.28
Ε	320626.768	4359454.384	3.31
Ζ	320627.626	4359457.581	64.73

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 322
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Κορυφή	Χ	Υ	Li
Α	320644.379	4359520.105	75.26
Β	320717.021	4359500.446	72.37
Γ	320699.848	4359430.144	61.72
Δ	320641.269	4359449.574	1.50
Η	320641.757	4359450.991	15.59
Ζ	320627.626	4359457.581	64.73

ΣΥΜΒΟΛΑ:

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦ/ΓΗΣ
- 1/Κ ΚΤΙΣΜΑ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β΄ ΖΩΝΗ
Κλίμακα 1:500

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ & 18ΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ, ΣΤΟ **Ο.Τ. 322**

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν. Δ. ΤΗΣ 17-7-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
2188/15-7-1994 (Φ.Ε.Κ. 908 /Δ΄/ 2-9-1994)

ΔΟΜΗΣΗ: ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ. 2012 (Φ.Ε.Κ.: Αρ. Φύλλου 79Α/09-04-2012 – Ν. 4067/2012).
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ν.Δ. 9-9-73): Πρόσωπο 13.0 μ.,Εμβαδό 300.00 μ2
(ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ): Αν έχουν την 25-2-1959:Πρόσωπο 6.0 μ.,Εμβαδό 110.00 μ2
Αν έχουν προ του 1973:Πρόσωπο 8.0 μ,Εμβαδό 150.0 μ2
Αν έχουν την 2-9-1994:Πρόσωπο 10.0 μ,Εμβαδό 200.0 μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60 % ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.2
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 18.00 μ. (ΑΠΟΦ. 81/1993 Σ.Χ.Ο.Π.)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Καρδίτσα, 27/06/2016

Δημήτρης Κατσάρας
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 508/2017
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας
Καρδίτσα, 12-01-2018

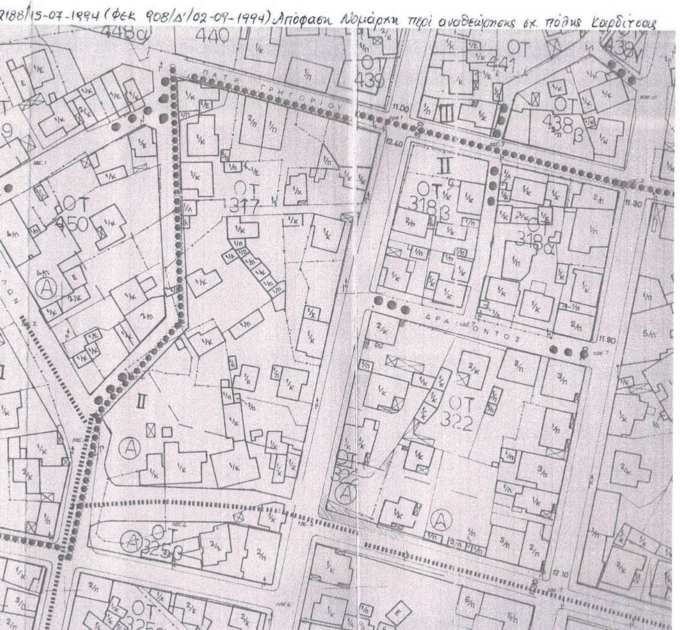
Ο Αντιδήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΞΥΛΟΜΕΝΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Βεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή των
εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών
Καρδίτσα, 12-01-2018

Σπύρος Κουτσάφτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16 Πράξη 4η Ταυτιση Συν 12-07-2018
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. Γεννάδια





Αριθμ. 136601/2449 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1034 ως προς την αλλαγή του ορίου μεταξύ των χώρων Δημοτικού Σχολείου και Βρεφικού σταθμού - Νηπιαγωγείου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 ,154 και 160.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

11. Το άρθρο 32 του ν. 4067/9-4-2012 ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το ν. 4315/24-12-2014 ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014.

12. Το π.δ. της 6-10-1986 ΦΕΚ 1019/Δ'/27-10-1986 που αφορά έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας.

13. Την αριθμ. οικ. 2782/658/20-4-1989 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 248/27-4-1989) η οποία αφορά: α) έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (Σχολικό συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531/Δ'/1986 και 1019/Δ'/1986 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986.

14. Η αριθμ. οικ. 3318/1037/14-5-1992 (ΦΕΚ 448/Δ'/15-5-1992) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί έγκρισης: «α)Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα πολεοδομικής ενότητας "Γιαννιτσάνικα" (Σχολικό Συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531/Δ'/1986 και 1019/Δ'/1986 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986.»

15. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

16. Την αναγκαιότητα της τροποποίησης που προτείνεται στο από Μάρτιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας που διατυπώθηκε στο έγγραφο με αριθμ. 28888/18-6-2015 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

17. Την απόφαση 45/2015 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και την απόφαση 272/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

18. Την ανακοίνωση - πρόσκληση με αριθμ. 3966/13-7-2015 με την οποία δημοσιοποιήθηκε η απόφαση 272/2015 του Δ.Σ. Καλαμάτας καθώς και τις δημοσιεύσεις στις εφημερίδες α)«ΦΩΝΗ» στις 14 και 15 Ιουλίου 2015, β) «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 14 και 15 Ιουλίου 2015 και γ)στην Αθηναϊκή εφημερίδα «ΑΚΡΟΠΟΛΗ» στις 14 και 15 Ιουλίου 2015.

19. Το έγγραφο με αριθμ. 3988/14-8-2015 του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας από το οποίο μεταξύ των άλλων βεβαιώνεται ότι εντός της νόμιμης προθεσμίας από την δημοσιοποίηση της απόφασης ΔΣ της παραγράφου 17 δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

20. Το έγγραφο με αριθμ. 3983/14-8-2015 του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

21. Την εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού με αριθμ. 106802/40043/14-4-2016 η οποία διαβιβάστηκε με σχετικό φάκελο στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας με το αριθμ. οικ. 98352/1861/18-4-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

22. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση 22/2017 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 16-5-2018) με αριθμ. θέματος 8 από το 2/10-7-2017 πρακτικό του Συμβουλίου που διαβιβάστηκε με το αριθμ. 28/16/07-08-2017 έγγραφο,

Και επειδή: Α) Στο οικοδομικό τετράγωνο 1034 πέραν ενός μικρότερου οικοδομήσιμου τμήματος έχουν θεσπιστεί ως προς τις χρήσεις γης δύο κοινωφελείς χώροι: ο ένας καθορίζεται ως χώρος δημοτικού σχολείου (ήδη βρίσκεται το 13ο Δημοτικό Σχολείο) και ο δεύτερος ως χώρος βρεφικού σταθμού - νηπιαγωγείου. Οι παραπάνω χρήσεις γης είναι σε συμφωνία με το Γ.Π.Σ. Καλαμάτας

όπου στην περιοχή του θέματος καθορίζονται ως κατηγορίες χρήσεων η εκπαίδευση και η γενική κατοικία (εντός της οποίας επιτρέπονται κτίρια εκπαίδευσης). Η εν λόγω τροποποίηση προτείνεται προκειμένου να είναι δυνατή η μετεγκατάσταση του 11ου νηπιαγωγείου το οποίο σήμερα λειτουργεί σε ακατάλληλο ιδιωτικό χώρο στην περιοχή επί της οδού Κουτηφάρη.

Β) Εντός την νόμιμης προθεσμίας από την τοιχοκόλληση και δημοσίευση δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης.

Γ) Δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων.

Δ) Δεν προκαλείται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και αλλαγή των γενικότερων κατηγοριών χρήσεων γης.

Ε) Η παρούσα τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

ΣΤ) Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1034 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας με την αλλαγή του ορίου μεταξύ των χώρων δημοτικού σχολείου και βρεφικού σταθμού - νηπιαγωγείου, όπως αυτή περιγράφεται στο από Μάρτιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικών αποτυπώσεων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και ελέγχθηκε - θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομικών -Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Συγκεκριμένα προτείνεται:

1.1 Η κατάργηση του ορίου που απεικονίζεται με κορυφές 1-2-3-4-5 και η δημιουργία νέου ορίου με κορυφές Α-Β-Γ-Δ σύμφωνα με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στο προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

1.2 Με την εν λόγω τροποποίηση ο χώρος του Δημοτικού Σχολείου περιγράφεται με κορυφές Α.8.9.10.11.12.13.14.Δ.Γ.Β.Α και έχει εμβαδόν 4.511,77 τ.μ. και ο χώρος Βρεφικού Σταθμού - Νηπιαγωγείου περιγράφεται με κορυφές Α.Β.Γ.Δ.Ε.6.7.Α και εμβαδόν 1.726,00 τ.μ.

1.4 Ο συντελεστής δόμησης παραμένει 0,4 όπως καθορίσθηκε με την οικ. 2782/658/20-4-1989 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 248/Δ'/27-4-1989) και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,.

Τρίπολη 7 Αυγούστου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΟΤ 1063
ΟΔΟΣ ΛΕΙΚΩΝ
ΟΤ 1033
Δημοτική Οδός πλ. 10,50 μ
Δημοτική Οδός πλ. 7,50 μ
Δημοτική Οδός πλ. 7,00 μ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Σ.Δ. 0,4
ΟΤ 967
ΟΤ 1034
ΟΤ 1035
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Σ.Δ. 0,4
Δημοτική Οδός πλ. 6,00 μ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Δημοτική Οδός πλ. 12,00 μ
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΑΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Σ.Δ. 0.4
ΟΤ 995
Η απόσταση της περιοχής τροποποίησης είναι μεγαλύτερη των 500μ από τη θάλασσα

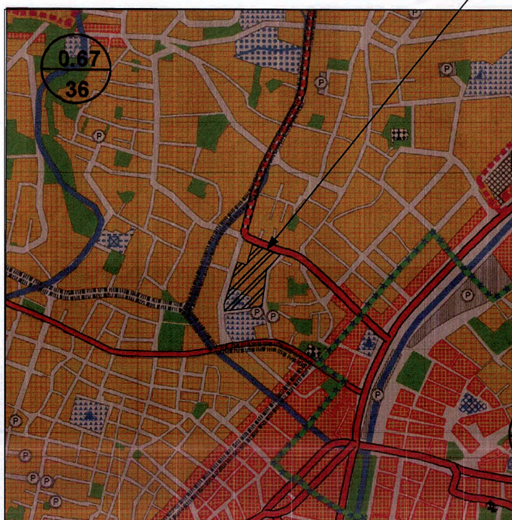
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΙΝ.: 14_04)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

Θέση Τροποποίησης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΦΕΚ-77/ΑΑΠ/2011)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5000

Θέση Τροποποίησης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
01	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
02	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 531 Δ / 13-6-86, ΦΕΚ 1019/27-10-86
ΦΕΚ 248 Δ / 27-4-89 και ΦΕΚ 448 Δ /15-5-92

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ-Γ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Πρόσωπο : 12 Εμβαδον : 250 Κάλυψη : 50 % Σ.Δ : 0,8
Για το Χώρο Δημοτικού και το Χώρο Βρεφικού Σταθμού / Νηπιαγωγείου Σ.Δ : 0,4

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 27-10-1986 :
Πρόσωπο : 5 Εμβαδον : 75

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΟΡΙΟΥ

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	331653.029	4101287.785	33.45
Β	331686.346	4101290.813	1.65
Γ	331686.495	4101289.170	30.16
Δ	331716.602	4101287.476	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	331657.337	4101301.641	23.00
2	331679.300	4101294.812	5.00
3	331677.816	4101290.038	20.00
4	331696.633	4101283.261	20.00
5	331691.828	4101263.847	

ΕΜΒΑΔΑ ΧΩΡΩΝ

	ΠΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	(1,8,9,10,11,12,13, 14,Ε,5,4,3,2,1) 4808.12 τμ	(1,8,9,10,11,12,13, 14,Δ,Γ,Β,Α,1) 4511,77 τμ
ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ - ΝΗΠ/ΓΕΙΟΥ	(1,2,3,4,5,6,7,1) 1429,65 τμ	(Α,Β,Γ,Δ,Ε,6,7,Α) 1726,00 τμ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 106802/40043/2015/14-4-16 Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ΄Β.

ΘΕΣΗ : Ο.Τ.1034

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Αλλαγή ορίου μεταξύ των χώρων με χρήση:
α) Χώρος Δημοτικού και
β) Χώρος Βρεφικού Σταθμού / Νηπιαγωγείου,
στο Ο.Τ.1034

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. **272/15** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενο Κοινό Όριο
Προτεινόμενο Κοινό Όριο
Οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που δεν επηρεάζονται από την παρούσα τροποποίηση

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝ. 16-5-18
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 28/7-8-17
Συνεδρίαση της 10-7-2017
Πρακτικό 27 Θέμα 82
Ο Πρόεδρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 12/8/2015

ΠΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΑΚΑΡΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ - ΚΟΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Καλαματα 12-8-2015

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ.
Καλαματα 2015

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Καλαματα 13/8/2015

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ 31-7-2018
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α΄β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 136601/2449/7-8-18